

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2452* /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày *19* tháng *6* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về chủ trương đầu tư

**Dự án: Xây mới Khôi phục học chức năng và cải tạo, nâng cấp
Trường Tiểu học Tiểu La**

Địa điểm: Phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 288/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 3 năm 2020 của HĐND thành phố Đà Nẵng về giao thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C;

Căn cứ Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4858/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2021;

Căn cứ Thông báo số 182/TB-VP ngày 08 tháng 5 năm 2021 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng thông báo kết luận cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó chủ tịch UBND thành phố ngày 04 tháng 5 năm 2021;

Theo đề nghị của UBND quận Sơn Trà tại Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 về quyết định chủ trương dự án Xây mới Khôi phục học chức năng và cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Tiểu La kèm theo Báo cáo thẩm định số 217/BC-SKHĐT ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Theo kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố Đà Nẵng về chủ trương đầu tư dự án Xây mới Khôi phục học chức năng và cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Tiểu La.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chủ yếu sau

1. Tên dự án: Xây mới Khối phòng học chức năng và cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Tiểu La.
2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND thành phố Đà Nẵng.
3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.
4. Đơn vị thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: UBND quận Sơn Trà.
5. Mục tiêu đầu tư: Dự án đầu tư nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất phục vụ tốt việc dạy và học, nâng cao chất lượng giáo dục của nhà trường.
6. Nội dung và quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng mới Khối phòng học chức năng và cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Tiểu La với quy mô và phương án đầu tư cụ thể như sau:
 - a) Phần Xây lắp
 - Xây mới Khối phòng chức năng với quy mô 04 tầng
 - + Tầng 1: Để trống làm sân đa năng.
 - + Tầng 2 bố trí: 01 phòng khoa học công nghệ, 01 phòng thiết bị giáo dục, phòng thư viện kết hợp phòng đọc học sinh và giáo viên.
 - + Tầng 3 bố trí: 01 phòng tin học, 01 phòng ngoại ngữ, 01 phòng âm nhạc, 01 phòng chuẩn bị, 01 phòng nghỉ giáo viên.
 - + Tầng 4 bố trí: 02 phòng đa chức năng, phòng họp, phòng truyền thống.
 - Khối công trình sử dụng kết cấu móng, khung, sàn, mái BTCT, trên xử lý chống thấm, lợp (lát) chống nóng; ốp, lát gạch granite; tường xây gạch không nung, trát vữa xi măng, lăn sơn; cửa đi, cửa sổ khung nhôm - kính (nhựa lõi thép - kính); hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, chống sét, thông tin liên lạc và phòng cháy chữa cháy đi kèm. Diện tích xây dựng $526m^2$, tổng diện tích sàn xây dựng $2.136m^2$.
 - Xây mới khu bếp ăn kết cấu khung, sàn mái BTCT, trên lợp tôn chống nóng, diện tích xây dựng $132m^2$.
 - Cải tạo lại 02 Khối lớp học 02 tầng hiện trạng: Thay mái tôn và chống thấm; thay gạch nền, thay mới cửa đi, cửa sổ, sơn lại tường trong và ngoài nhà, thay khung bảo vệ, cải tạo khu vệ sinh, thay lan can.
 - Cải tạo lại Khối hiệu bộ hiện trạng: Thay cửa sắt bằng cửa khung nhôm, khung bảo vệ, sơn lại tường trong và ngoài nhà.
 - Đầu tư sân bóng đá, sân bóng rổ ngoài nhà, đường pitch, mương thoát nước, cây xanh và hệ thống điện chiếu sáng ngoài nhà.
 - Lát gạch sân trường và làm mới vịnh đỗ xe.

- Xây mới lại đoạn tường rào, cổng ngõ tại vị trí vịnh đỗ xe, sơn lại tường rào hiện trạng.

b) Phần thiết bị

- Trang thiết bị xây lắp công trình và phòng cháy chữa cháy.

- Trang thiết bị phục vụ dạy học, bếp ăn và sân thể thao kèm theo.

7. Tổng mức đầu tư của dự án: 31.435.125.000 đồng (Ba mươi một tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng chẵn), trong đó:

- Chi phí xây dựng sau thuế:	25.302.097.000	đồng
- Chi phí thiết bị (tạm tính):	1.760.000.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	673.600.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.979.105.000	đồng
- Chi phí khác:	223.412.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	1.496.911.000	đồng

8. Địa điểm thực hiện: Phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

9. Nhóm dự án, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp III.

10. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách thành phố. Kế hoạch vốn xây dựng cơ bản năm 2021 bố trí 50 triệu đồng thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình (theo Quyết định số 4858/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố).

11. Thời gian thực hiện:

- Năm 2020 - 2021: Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.

- Năm 2021 - 2023: Triển khai thực hiện dự án.

12. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới kết hợp cải tạo, nâng cấp và mua sắm trang thiết bị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà có trách nhiệm quản lý, triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, hiệu quả, hoàn chỉnh đầy đủ các hồ sơ thủ tục, trình tự đầu tư xây dựng cơ bản theo đúng quy định hiện hành; Đồng thời thực hiện các kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 217/BC-SKHĐT ngày 26 tháng 5 năm 2021 theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Nội vụ thực hiện chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành trong quá trình triển khai dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Nội vụ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng; Chủ tịch UBND quận Sơn Trà và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện. / *W*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, UBND Q. Sơn Trà.

g



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Trung Chinh

Lê Trung Chinh

nghiatnd-08/07/2021 11:03:05-nghiatnd-nghiatnd