

Số: 2934/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích  
cho thuê của Trường THCS Nguyễn Duy Hiệu**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ;

Xét đề nghị của UBND quận Thanh Khê tại Tờ trình số 205/UBND-TCKH ngày 13 tháng 8 năm 2021 về việc đề nghị phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh cho thuê của Trường THCS Nguyễn Duy Hiệu, kèm theo Đề án số 01/ĐA-THCSNDHD ngày 20/7/2021 của Trường THCS Nguyễn Duy Hiệu và Công văn số 3030/STC-GCS ngày 10/8/2021 của Sở Tài chính về việc thẩm định Đề án sử dụng tài sản công của Trường THCS Nguyễn Duy Hiệu vào mục đích cho thuê kinh doanh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trường THCS Nguyễn Duy Hiệu với các nội dung như sau:

1. Tên Đề án: Sử dụng một phần diện tích mặt bằng tại Trường THCS Nguyễn Duy Hiệu vào mục đích cho thuê
2. Đơn vị lập và thực hiện Đề án: Trường THCS Nguyễn Duy Hiệu
3. Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê kinh doanh: phụ lục chi tiết kèm theo
4. Phương án tài chính và quản lý sử dụng số tiền thu được
  - a) Giá cho thuê là giá trúng đấu giá (không thấp hơn giá khởi điểm để đấu giá), đảm bảo tính đúng và đầy đủ các khoản chi phí hợp lý, thuế và các nghĩa vụ tài chính khác với nhà nước, đồng thời có tích lũy.



b) Quản lý sử dụng số tiền thu được: Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản, sau khi chi trả các khoản chi phí hợp lý có liên quan đến việc cho thuê tài sản, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước (nộp thuế, tiền thuê đất, khấu hao tài sản...); số còn lại được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập được Nhà nước đảm bảo chi thường xuyên.

## **Điều 2. Trách nhiệm và tổ chức thực hiện**

### **1. Trường THCS Nguyễn Duy Hiệu có trách nhiệm:**

a) Tổ chức đấu giá cho thuê tài sản theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ và pháp luật về đấu giá tài sản đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả, tránh lãng phí.

b) Ký hợp đồng cho thuê tài sản với đơn vị trúng đấu giá thuê tài sản. Thực hiện đúng các quy định về việc cho thuê tài sản công, các quy định khác có liên quan.

c) Có trách nhiệm kê khai và nộp các khoản thuế, nghĩa vụ tài chính khác từ việc cho thuê kinh doanh, cho thuê tài sản theo quy định của Luật Quản lý thuế; nộp tiền thuê đất cho nhà nước đối với phần diện tích nhà, đất sử dụng vào mục đích cho thuê theo quy định tại Khoản 3 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

d) Theo dõi, phối hợp, giám sát việc sử dụng tài sản của đơn vị trúng đấu giá theo đúng mục đích được phê duyệt trong Đề án và nêu tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định này. Sau khi hết thời gian cho thuê, yêu cầu đơn vị trúng đấu giá hoàn trả nguyên trạng tài sản công để quản lý theo quy định.

e) Có cơ chế, chế tài xử lý trong trường hợp đơn vị thuê tài sản không thực hiện đúng, đầy đủ và kịp thời việc thanh toán tiền thuê tài sản và các quy định khác trong hợp đồng.

f) Trong quá trình triển khai thực hiện Đề án, nếu có những thay đổi về giá và các nội dung Đề án đã được phê duyệt, Trường THCS Nguyễn Duy Hiệu có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê để xem xét trình Ủy ban nhân dân thành phố và chỉ được thực hiện những thay đổi đó sau khi có văn bản thống nhất của Ủy ban nhân dân thành phố.

### **2. UBND quận Thanh Khê có trách nhiệm:**

a) Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Trường THCS Nguyễn Duy Hiệu thực



hiện các nội dung tại Điều 1; Khoản 1, Điều 2 của Quyết định này.

b) Chịu trách nhiệm xem xét, thẩm định, báo cáo về những đề xuất, đề nghị của Trường THCS Nguyễn Duy Hiệu trong thời gian thực hiện Đề án, trình Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến chỉ đạo.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng, Chủ tịch UBND quận Thanh Khê, Hiệu trưởng Trường THCS Nguyễn Duy Hiệu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện././

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tp;
- Lưu: VT, Q.TK. 9

**CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Kỳ Minh**

nghiatnd-10/09/2021 14:48:50-nghiatnd



## PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số ~~2934~~/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2021 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng)

Stt	Vị trí cho thuê, kinh doanh	Tổng diện tích cho thuê, kinh doanh (m <sup>2</sup> )	Hình thức thực hiện	Thời gian thực hiện	Giá khởi điểm	Ghi chú
1	Mặt bằng cho thuê căn tin	32	Đấu giá rộng rãi	05 năm, mỗi năm cho thuê 8 tháng(*)	4.067.000đ/1 tháng	Theo Chứng thư thẩm định số 119/TĐG-CT ngày 07/6/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng

Ghi chú: (\*) Hết thời hạn cho thuê thì tổ chức đấu giá lại theo quy định.

